

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 2

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 14.1.2015 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 14.1.2015.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר: 2 - רגילה

**סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס
וועדת מכרזים רגילה מיום 16.1.14**

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיזונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ₪. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 31.12.2014. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 30.6.2014 היא כ-3,236,855 ₪. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.
2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-29.12.2014 ובמכתבים קודמים, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכם. יחד עם זאת, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ביקש להשאיר נושא זה לטיפולו. לאור זאת ועד שיוחלט אחרת, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ₪ לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו. בנוסף, בתאריך 3.8.2014 נשלח מכתב בנושא, למר ברלוביץ' (מצ"ב) וללא תגובה. כמו כן, נקבעה פגישה נוספת עם מר ברלוביץ', שתוכננה להתקיים במהלך חודש 9/2014 ונדחתה לבקשתו, לחודש 11/2014. גם פגישה זו לא התקיימה. נוכח העובדה כי הדיור הממשלתי אינו מוצא פתרון בשלב זה, נעשה ניסיון להביא לפתרון המחלוקת באופן עצמאי, מול חברת הניהול. הועברה בקשה לאישור המהלך, למנהל הדיור הממשלתי, אך טרם הושג אישור (מצ"ב הפנייה). לאור כל האמור לעיל, עד לקבלת אישור או עד שיוחלט אחרת, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של 3 חודשים (מ-1.1.2015 עד 31.3.2015) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.
3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2015 עד 31.3.2015) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-245,530 ₪.



4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 – דו"ח סיכום התקשרות. זאת, על סמך חוות דעתה של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, המציינת כי בשנת 2001 נחתם הסכם עם חברת אלה ר. בנושא תחזוקת הבניין, בשטח שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישת הבניין שבין החברה לדיור הממשלתי. בחוזה הרכישה עצמו נקבעת תקופת חוזה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. התקשרות זאת לא נולדה במכרז תחזוקה עצמאי ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של 3 חודשים, מ-1.1.2015 עד 31.3.2015, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.

ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ס הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.

ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2014 עד 31.12.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-245,530 ₪.

ה. סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3002

ב' ניגן
א' לוין
א' אהרון
א' ניסן
ני שטרן

003ns15

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: י"ג טבת תשע"ה
04 ינואר 2015



אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס
ע"י אלה ר. נכסים ואחזקות

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב ל-3 חודשים בש"ח- כולל מע"מ 1.1.2015-31.3.2015
	6400-6300.0000_3002	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 245,530 ₪.
			19.1.15
		נשא עמבראו	שאו

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

גאף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ז' טבת תשע"ה
יום שני 29 דצמבר 2014

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה לשטחים משותפים של הנכס בבעלות - בניין הלמ"ס בירושלים

1. ועדות המכרזים, 56 רגילה מתאריך 30/9/2014, אישרה הארכת התקשרות (מ – 1.10.2014 עד 31.12.2014), עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים ולמערכות המשותפות של הנכס בבעלות.
 2. האישור ניתן בכפוף להחלטה על המשך עריכת בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי, לגבי אופן החישוב לתשלום עבור השטחים המשותפים ועד לקבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר.
 3. מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכס. בתאריך 3.8.2014 נשלח מכתב בנושא, למר ברלוביץ' (מצ"ב) וללא תגובה. בנוסף, נקבעה פגישה עם מר ברלוביץ', שתוכננה להתקיים במהלך חודש 9/2014 ונדחתה לבקשתו, לחודש 11/2014. גם פגישה זו בוטלה ע"י מר ברלוביץ'.
 4. נוכח העובדה כי הדיור הממשלתי אינו מוצא פתרון בשלב זה, נעשה ניסיון להביא לפתרון המחלוקת באופן עצמאי, מול חברת הניהול. ההצעה היא קבלת מאזן שנתי להוצאות בגין השטחים המשותפים והתחשבנות בסוף כל שנת כספים, כאשר הסכום המקסימלי לחודש, לפני מו"מ עם החברה, יעמוד על 67,000 ש"ח לא כולל מע"מ. 79,000 ₪ כולל מע"מ. הועברה בקשה לאישור המהלך, למנהל הדיור הממשלתי, אך טרם הושג אישור (מצ"ב הפנייה).
 5. לאור זאת ועד לקבלת אישור או שיוחלט אחרת, אבקש להאריך את ההתקשרות עם חברת "אלה" - החל מ – 1.1.2015 ועד 31.3.2015, באותם תנאים ולפי הפירוט שלהלן:
- העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪.
- לאור האמור לעיל, העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2015 עד 31.3.2015) היא 208,074 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,527 ₪.

בברכה,

אמנון ניסן

289An14

Amnon Nissan

מאת: Amnon Nissan
נשלח: יום שני 15 דצמבר 2014 10:22
אל: nirb@mof.gov.il; roni-veltman (veltman-r@tachzukanit.co.il)
עותק: Arie Aharon; Eli Levi
נושא: שטחים משותפים למ"ס
קבצים מצורפים: Untitled001.pdf; Untitled001.pdf

ניר/רוני, שלום רב.

סוגיית עלות תחזוקת השטחים המשותפים של בניין הלמ"ס, טרם נפתרה. לאור זאת, הלמ"ס מחדשת מידי שלושה חודשים את הסכם התחזוקה שבנדון בסכום קבוע של 81,000 ₪ כולל מע"מ, עד למתן החלטה. כעת, אנו לקראת סוף שנת תקציב ומעוניינים לפתור את הסוגיה.

החלופות שעמדו לפנינו היו, הפעלת מנגנון כמפורט בסעיף 5 להסכם התחזוקה קרי, שינוי דמי ניהול באמצעות הערכת תחזוקה מחדשת ותיחור על תחזוקת סל השירותים. בנוסף, היה ניסיון להסדרת הנושא המשפטי בעניין חלק הלמ"ס בבניין המשותף, אך לא התקדם.

לכן בעצה אחת עם איציק לוי, מנהל חברת הניהול, חשבנו על שיטת התחשבות הבאה:

מידי שנה (בחודש אפריל), הלמ"ס תקבל מאזן הוצאות של חברת הניהול בגין תחזוקת השטחים המשותפים של השנה החולפת, כאשר התנאים יהיו:

1. מקסימום ההוצאה תעמוד על 67,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי מאזן שנת 2013).
2. הסכום לא יוצמד.
3. במידה ויהיו הפרשים, הלמ"ס תזכה.
4. הלמ"ס תהיה שותפה בכל החלטה על עבודה גדולה ומהותית.
5. הלמ"ס תפנה בכל בקשה לשדרוג/תיקון מערכות.
6. הסכם זה יהיה תקף, עד לקבלת החלטה/שיטה אחרת שתיקבע ע"י הדיור הממשלתי.

מצ"ב מכתב + מאזן של תחזוקת המשותפים לשנת 2013 (50% מההוצאה עומד על 67,000 ₪ לא כולל מע"מ).

להזכירכם כי השטח הפנימי של הלמ"ס 11,780 מ"ר.

אודה על בדיקתכם והסכמתכם לשיטה בהקדם. האם השיטה מקובלת והאם סעיפי ההוצאה סבירים??

תודה רבה,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

תקציב שנתי בניין " בית כנפי האלה " רחבת חוץ 2013

מס"ד	הוצאה	תקציב שנתי	בפועל 01-12/2013
1	שכ"ע	330,000	286,843
2	הנ"ח+ביקורת חשבונות	18,000	18,000
3	הוצאות משרדיות	30,000	57,852
4	ייעוץ משפטי	12,000	12,551
5	ביטוח כולל צד ג'	42,000	37,013
6	מים	30,000	22,084
7	אחזקה ותיקונים	54,000	78,848
8	גיבון	67,000	79,964
9	ניקיון	306,000	332,346
10	מעלית 9- תיקונים+חלקים	22,200	54,952
11	מעלית 9- בודק+שירות+בקרת איכות	12,000	24,405
12	שרות מ"א, ספרינקלרים, משאבות ספרינקלרים, כיבוי אש, שאיבת מים	12,000	12,550
13	חשמל	30,000	22,138
14	תרומות ומתנות	5,000	3,679
15	שמירה 06:00-18:00	197,000	180,000
16	פינוי אשפה	3,000	0
17	אגרות	12,837	12,474
18	ניקיון קירות מסך	32,000	24,187
19	הדברה	6,000	6,000
20	חומרים	12,000	15,998
21	שוחות ביוב	3,396	3,396
22	מאגרי מים	3,000	3,000
23	אגרת שילוט	2,485	2,848
		1,241,918	1,291,128
24	בצ"מ 7%	86,934	0
25	קח"צ 5%	66,443	64,556
	סה"כ תקציב אחזקה	1,395,295	1,355,685
	ניהול 15%	209,294	203,353
	סה"כ ניהול ואחזקת הבניין	1,604,589	1,559,037

הערה:

חשמל לשטח הלמ"ס בלבד קומות P1,P2,P3 כ-30,000 ₪ שנתי.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

סמנל"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
Senior Director of the Administration
and Human Resources Department

ז' באב תשע"ד

3 באוגוסט 2014

לכבוד
מר ניר ברלוביץ'
מנהל מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר

הנדון: דמי אחזקת שטחים משותפים - בניין בית כנפי האלה בירושלים

1. מזה כשנתיים, קיימת מחלוקת בנושא עלות תחזוקת השטחים המשותפים בבניין בית כנפי האלה בירושלים.
2. החל מתאריך 22.6.2011, התקיימו פגישות ודיונים בשיתוף נציגי הלמ"ס, נציגי הדיור הממשלתי ובעלי חברת אלה ר. נכסים בע"מ, בנושא בדיקת עלויות אלה, המשולמות לחברת אלה ר. נכסים בע"מ, בגין תחזוקת השטחים המשותפים בבניין בית כנפי האלה בירושלים. המדינה טענה כי חברת אלה גובה עלויות גבוהות ובלתי סבירות וביקשה להחליף מתחזק.
3. לאור טענות המדינה כי המדובר בעלויות גבוהות מאוד (108,000 ₪ כולל מע"מ), נתנה חברת אלה הצעה אחרונה ביום 5/12/12, כך שהעלות החדשית תעמוד על 81,151 ₪, כולל מע"מ. במקביל להצעה זו, קיבלה הלמ"ס הצעה נגדית בגובה של 34,000 ₪ לחודש, כולל מע"מ. כמו כן, הבהירה הלמ"ס לחברת אלה, כי היא מסתייגת גם מהסכום המופחת של 81,000 ₪, וכי עצם העברת התשלומים החדשיים בסכום זה, אינו מהווה קיבול והסכמה כלשהי לגובה דמי התחזוקה המופחתים. יוזגש כי ממועד זה, מאריכה הלמ"ס את ההסכם בשלושה חודשים בכל פעם, עד להסדרת הנושא.
4. בפגישה האחרונה שנערכה בתאריך 20.10.2013, בהשתתפות נציגת המחלקה המשפטית של משרד האוצר, נקבע כי לאור בעיה משפטית וסתירה הקיימת עם הוראות תקנון הבית המשותף, תיבדק מול משרד המשפטים האפשרות להחלפת המתחזק בהתאם לחוק.
5. עד למועד מכתב זה ועל אף תזכורות לטיפול, טרם נענינו לסוגיה זו.
6. אודה להתייחסותך בנדון.

בברכה,

אריה אהרון

העתק: מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר

גבי אורית לוי - חשבת בכירה, למ"ס

גבי נגה שטרן - מנהלת אגף אי רכש, נכסים ולוגיסטיקה, למ"ס

מר אמנון ניסן - מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, למ"ס

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456 gov
66 Kanfev Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel
E-mail: info@cbs.gov.il | דוא"ל: www.cbs.gov.il | Fax: 972-2-6513760 | טל: 972-2-6592202

נספח לחוזה למתן שירותים

שנת 2013 לחודש 9 - 2

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה הגרוכית לטכניסטיקה באמצעות מודשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן : "המוזכר").

מצד אחד

לבין : אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ, ח.ב. 511983546 (להלן : "הספק").

מצד שני

והואיל ובין המוזכר לספק נחתם הסכם ביום 27.7.2001 בנושא החזקת בנין הלניס שהוקפו עד ליום 31.8.2004 (להלן : "ההסכם");

והואיל ולפי סי 4 להסכם נהגן להאריכו בהסכמת שני הצדדים;

והואיל וועדת המכרזים של הלשכה אישרה הארכת תקופת ההסכם לביצוע שירותי אחזקה וניקיון של השטחים והמקורבות הנשותרפות בשטח הקטני עד לתאריך 30.6.2013;

והואיל וועדת המכרזים של הלשכה אישרה, בהחלטתה מיום 31.7.2013, הארכת של תקופת ההסכם לביצוע שירותי אחזקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הנשותרפים בשטח הקטני עד ליום 30.9.2013.

והואיל והספק התחייב לעמוד בהוראות החלטה על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, ובהוראות יישום ההסכם הקיבוצי אשר נחתם ביום 4.12.2012 בין שר האוצר ועובדי ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר והעסקה של עובדי ניקיון ושומרת המועסקים על די קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן : "ההסכם הקיבוצי") ובהוראות התכ"ם העדכניות מסי 7.11.3.3 ו- 7.11.3.4;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. בהתאם לאמור בטעף 4 להסכם, הצדדים מסכימים להאריך את תקופת ההסכם מיום 1.7.2013 עד ליום 30.9.2013 (להלן : התקופה המוארכת) לביצוע שירותי אחזקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הנשותרפים בשטח הקטני.

2. הספק מתחייב לעמוד בהוראות יישום ההסכם הקיבוצי, על פי ההנחיות לחשבים במשרדי הממשלה מיום 12.12.2012 ומיום 23.4.2013 המצורפות כנספחים להסכם זה, וכן בהוראות התכ"ם העדכניות מסי 7.11.3.3 ו- 7.11.3.4 המצורפות אף הן כנספחים להסכם זה.

למדינת ישראל
למדינת ישראל

אלה ר. נכסים
ואחזקות (1994) בע"מ

5. כל התנאים בהסכם יוסיפו להול בתקופה המוארכת.

ולראייה באו הצדדים על ההתוסף
השב בכיר
השגת ההתוסף לצורך הסטודנטים
הלשכה
הסן אסנועל, רו"ח
חשב בכיר

ולת. ג. זגסיג
ואחזקה (1994) בע"מ
הסן
שם ההורם ותפקיד

תוספת

מס' חלק	שטח	מדידת	הערות
1	1000	1000	
2	1000	1000	
3	1000	1000	
4	1000	1000	
5	1000	1000	
6	1000	1000	
7	1000	1000	
8	1000	1000	
9	1000	1000	
10	1000	1000	

תוספת

ח ו ה

שפוערד ונחום בירושלים ביום 27 יוני 2001

בין: אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ 6-198354-51.

לכין: מדינת ישראל, עו"ש ממשלת ישראל באמצעות משרד ראש הממשלה, המועצה המרכזית לטכניקת המוצר ועו"ש בורשי חנוכה שלה - לפי חוק המכר המזדמן, 1950.

החלטה "החלטה"

הואיל והלמ"ס באמצעות הדיוור הממשלתי במשרד האוצר היתה חייבת להחליט על מבצע הנמלא ברתי כפי גשרים 66 בירושלים הודיע כמ"ש לטכניקת המוצר, 170.

והנכס הרכישה נקבעה תקופת החלטה האחזקה.

והואיל והלמ"ס זקוקה לשרותי אחזקה ברמה גבוהה, לרבות גיבול, אחזקה, ניקיון, הדברה, שימור וגיבול של הנכס, החלטה, החלטה, והחלטה האלקטרוני - כוכניות שבמנהל. (להלן השרותים).

והואיל והקבלן הינו טאקד נותאים ובלע נסיון; מיומנות ומקצועיות, אשר מקבל על עצמו ומתחייב בזה לבצע את כל עבודות השרות והתחזוקה בבניין ולבני המעורבות שבו, לרבות הניקיון והקלות, אספקת חלקי חילוף, טיפול מונע והקפדה וטיפול בכל תקלה במערכת, כמו שמרש בגופת ב' 1 ו-ב' 2 (להלן: מפרט המיוחד).

והואיל והקבלן ישמש כ"קבלן" וימלא את כל חובותיו והתחייבויותיו של "הקבלן" או "קבלן אחזקה" או "החברה" או "חברת הניהול" או "הממציא" או הייצור; כמוגדר במפרט המיוחד.

אני לכך חוסם והולחה בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם והמסמכים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בהסכם זה יהיו למעורבים המוגדרים להלן הפרטים שלכדס; אלא אם הוקשר שבו הם מופיעים מצריך פירוש אחר:

"הקבלן" - אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ 6-198354-51.

"הממציא מניה" - מוני מים, השמל או סוגי אנוגיה אחרים, שעון המונה שעה עבודה וקדומה.

"המועד הקובע" - המועד בו התחיל הקבלן במתן השרותים.

"המנכ"ר"
"המנהל"

תוספת
נכסים ואחזקות (1994) בע"מ 6-198354-51

הצהרות ניהוליות והצהרות

- א. הקבלן מצהיר באמת שקיבל לטיפולו את הבנין וזהו כל המערכות בו במצב תקין ושלים ללא פגם בהתאם למפרטי הרכש וספרי המתקן של הבעלות.
- ב. הקבלן מזהיר כי כלפי הלקוח בכל הפעולות והאמצעים הדרושים להתקן את הבנין ואת המערכות כאופן תקין ועל על כל מרכיביהם לקרא יוצא מן הכלל ועל פי נתוני היצרן וספרי המתקן של המערכות בדגלה בזהות בהתאם להוראות הסכם זה.
- ג. הקבלן מזהיר כי לבצע את כל עבודות השרות והאחזקה של הבנין ושל כל המערכות שבו, מכל מן זסוג שהוא, הדרושות לפעולה תקינה, לדבונת תקינה והתקלות, סיפול מוגע ושפנין תלקים בהתאם להוראות היצרן והמפרטים הטכניים וספרי המתקן.
- ד. הקבלן מזהיר להחזיק מטאי של הלפים עבור כל המערכות בכמות המינימלית לפחות למשך תקופת ההסכם ותקופת האחריות. הקבלן מזהיר כי לסיפק חלפים וקנינים להיקונים ולטיפול טוטרן. למשך תקופת ההסכם ותקופת האחריות אם הממש.
- ה. הקבלן מזהיר להעסיק במערך כה האדם שיטפל במערכות, עובדים בעלי מוגדרות מוגדרות וכישורים מקצועיים הולמים, חבקיאים במבנה והטיפול הכרש לגבי.
- ו. הקבלן מזהיר כי לבצע בדיקות תקופתיות וטיפוליות כפי שהדבר נדרש בספרי המתקן ובמפרטים הטכניים.
- ז. הקבלן מזהיר כי עם תום תקופת ההסכם ותקופת האחריות אם תממש משאר את הבנין ואת המערכות בו במצב תקין ושלים ללא פגם בהתאם לבלאי הטבעי.

תקופת החוזה

תקופת חוזה זה תהיה חמש שנים-מכסיריג החזקה, היינו מספטמבר 1999 ועד סוף אוגוסט 2004. החוזה ניתן לתארכת בהסכמה הצדדים על דרך הודעה בכתב בכפוף לכך שללמייס יעמוד תקציב מראש על פי חוק התקציב. אולם לגבי כל השינויים הפיננליים הנולד במפרט המיוחד תהיה ללמייס זכות לבטל חוזה זה אם לדעתו הטיב ויאר הוגמנות של השירותים אינם בהתאם להחויבותינות הקבלן על פי חוזה זה זאת לאחר פתח הוראה בכתב לקבלן על המחדלים וזהקבלן לא ענה לדרישות הלמייס. ביטול החוזה באמור יבוצע על ידי הודעה מוחלטת לקבלן בכתב על לפחות שלושה חודשים מראש.

שינוי מצב ומתנה

- א. בתום 4 שנים מהמועד הקובע, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבקש הערכת דמי ניהול והחזקה בחדש על ידי הגשת הודעה בכתב לצד השני (להלן-החודעה).
- ב. און 21 ימים מיום הגשת החודעה באז על ידי הלמייס יאר הודעה 21 ימים מקבלת החודעה כון על ידי הלמייס שהגשת על ידי הקבלן יעריך הממונה לניהול החזקה הארצי ביורר הממשלתי את דמי ניהול החזקה מחדש.

34
מס' ת.ת. 1999/102
ת.ת. 1999/102

Vicky Zimmerman

מאת: Ofra Shochetman
ישלח: 08:52 2013 אפריל 17 רביעי קס
אל: Vicky Zimmerman
עותק: Amnon Nissan
נושא: RE: ARC

שלום ויקי

בשנת 2001 נחתם הסכם בין חברת אלה ר. לבין חלמ"ס בנושא אהזקת הבנין ברחוב כנפי נשרים 66 בירושלים, השטח השכור, זאת בעקבות הסכם השכירות שנוחתם בשנת 1999 בין חברת אלה ר. והדיוור הממשלתי.

ההתקשרות הראשונה עם חברת אלה ר. לא נעשתה בעקבות הכרזת אלה בעקבות ההסכם בין החברה לדיוור הממשלתי אשר איפשר לחלמ"ס את ההתקשרות עם החברה בנושא הההזקה. לפיכך, הוראת תכ"ס 7.2.9 לא אלה על התקשרות זו.

לגבי הזקק שבבעלות המדינה- בשנת 2001 נחתם הסכם נוסף עם חברת אלה ר. בנושא תהזוקת הבנין, בטטה שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישה הבנין שבין החברה לדיוור הממשלתי.

בחזרה תרכישה עצמו נקבעה תקופת חזרה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. גם התקשרות זאת לא כולדה בתכרד תהזוקה עצמאי ולכן גם על התקשרות זו לא אלה הוראת 7.2.9.

בברכה
עופרה שוחטמן
לשכה המשפטית

-----Original Message-----

From: Amnon Nissan
Sent: Wednesday, April 10, 2013 9:53 AM
To: Ofra Shochetman
Subject: FW: ARC

עופרה, שלום.

חצ"ב בקשה להתקשרות עם חברת אלה בנושא אהזקת הבנה שכור. נא בדיקה האם צריך לצרף לוועדה, טופס 7.2.9.

תודה,

אמנון.

-----Original Message-----

From: SRIC-MINHAI@CBS.GOV.II [mailto:SRIC-MINHAI@CBS.GOV.II]
Sent: Wednesday, April 10, 2013 12:31 PM
To: Amnon Nissan
Subject: ARC

בנק יתרת ישראל



אגף ריש, נכסים ולוגיסטיקה

סיכום גישת הארכת התקשרות לנה אלה ר. גביסה ואחזקות
כחול עירובי ארמיה פנימית אולם השלש נאחזה חילוקים זה לחלק השני זה לחלק השני במסגרת הכללים
ועוד מבררים רגילה ביום

1. ב-27.7.2015 התמה הלמ"מ על שני הסכמי התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתחזוקת בניין הלמ"מ:

א. החלק שבבעלות החברה - עד 31.8.2004 החוזה נחתם בעקבות מכרז למתן שירותי החזקה שבוצע לאחר מעבר הלמ"מ לבנין החדש. התקשרות הוארכה לתקופת נספוח עד 31.1.2012, בעלות של כ- 3,450,000 ש"ח בלתי (ממוצע).

ב. סעיף 4 בחוזה מאפשר את הארכת התקשרות בהסכמת שני הצדדים, בלתי לכך שללמ"מ קבעו ולקציב נחלים בהתאם לחוק ההקציב שהלמ"מ שבעה רצון משירותי החזקה שהיא מוקבלת. כלמ"מ זכות לבטל את החוזה לרגל כל השינויים הפיננסיים בלבד.

החלק שעבר ע"י הי"ד הממשלתי עבור הלמ"מ ב-1.8.1999. החוזה נחתם עם הבעלים של הבנין אשר מספק גם את שירותי האחזקה. היקף התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בשנת 1999 עד 31.3.2012 הוא בהיקף של כ- 545,000 ש"ח לשנה (ממוצע), כולל מע"מ.

סעיף 4 בהסכם התקשרות מציינ כי תקופת החוזה היא לכל תקופת חוזה השכיחות לרבות תקופת אופציה, אם הממשלה החוזה ניתן להארכת בהסכמת הצדדים... כלמ"מ זכות לבטל את החוזה לרגל כל השינויים הפיננסיים בלבד.

2. גבי זהה ינה נוסטר מציגות בבוכרבה ב-4.4.2012, כי הלמ"מ פליטמה מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי החזקה לבנין הלמ"מ, שירותים אלה כוללים: שירותי אחזקה וניקיון לשטח הקניין (IL,780 מ"ר) ושירותי ניקיון לשטח השכר (2,050 מ"ר) בלבד. קרי שירותי אחזקה ל- 1,780 מ"ר ושירותי ניקיון ל- 13,830 מ"ר. תנודת נהון הפעול ואחזקה מערכות בע"מ נבחרה כזוכה במכרז זה.

בתיאריך 22.6.2011, התקיים דיון בנושא התקשרות לביצוע שירותי החזקה בבנין הלמ"מ בירושלים, בעקבות פרסום המכרז. בדיון סוכם כי עם קביעת הזוכה לכרז 3/2011, לביצוע שירותי החזקה לבנין הלמ"מ בירושלים, יתבצעו שלוש התקשרויות נפרדות:

א. התקשרות חדשה עם הזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי אחזקה וניקיון לשטחים הפומביים של הבנין. השירותים בתקשרות זו, יכללו ביצוע שירותי אחזקה וניקיון לשטחים שבבעלות הלמ"מ ושירותי ניקיון לשטחים שבשפירות - חברת נהון נבחרה לביצוע שירותים אלה.

ב. חידוש הסכם עם חברת יאלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ, לביצוע שירותי החזקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות בעלות של 5.68 ש"ח למ"ר, לא כולל מע"מ, צמוד ל- 7,799,50% מזד"ד מהירידים לצדדן ר- 50% שבר מנימום. החל ממועד חתימת ההסכם ליום המעבר, יוצמד הסכום הישיר ליום זה למדד המחירים לצרכן, אחת לרבעון. (הסכם הוא הגדלת הסכום הקבוע בהסכם להתקופת השטחים המשותפים ב-5.68 ש"ח ל-5.68 ש"ח כפי שמפורט בגרסה זו לסיכום הו"ד).

ג. חידוש הסכם עם חברת יאלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה פנימית לשטחים שבשכירות בעלות של 10.428 ש"ח למ"ר, לא כולל מע"מ, כפי שמופיע בהסכם הנוכחי. הסכום הוא 15.8 ש"ח ל- 5.372 ש"ח (54%) עבור שירותי ניקיון שאותם תבצע חברת הו"ד.

לאור כל האמור לעיל, בהתאם לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק השכר ולאור בחירתה של חברת נהון כזוכה במכרז 3/2011, מצטרפת גבי מונטר להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, לביצוע שירותי החזקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות לביצוע שירותי אחזקה פנימית נחוצות לשטחים שבשכירות, בכפוף למפורט בבטיקה הבאה.

מדינת ישראל



אגף תחשיב, גליליט וולונטריקה
יחד עם זאת, מציינת ובי מונטנר כי למרות הסכנת המוצא בטענות כי גליליט וולונטריקה
למסמך זה, הורלט לבצע בזיקה בשיתוף הדירי הממשלתי לגבי אופן החישוב
להשלום עבוד השטחים המשותפים. לאור זאת ועד שיקבע אופן החישוב והתקשורת
לביצוע שירותי החזקה המפורטים בטעף ב-1-1 גליליט, ההתקשרות עם חברת אלק
ר. נכסים, והחיד לתקופת של שלושה חודשים ב-1.4.2012 עד 30.6.2012.

עלויות התחשבות:

א. אחזקה וניקיון של השטחים והמערכות המשותפות - החלק תקווי - 66,257 ₪
לחודש, ללא מע"מ: לפי הפירוט - 11,665 ₪ מ"ר x 5.68 ₪ העלות לחודש.
העלות, כולל מע"מ 1.6% היא, 76,858 ₪. הסכום ל-3 חודשים (מ-1.4.2012 עד
30.6.2012) הוא 230,574 ₪, כולל מע"מ 1.6%. סכום זה צמוד לחודש 7,799
50% למודד המחירים לצרכן ו- 30% לשכר מילימטר. החל מכועד ההקמה
החכם, לצמד הסכום הריאלי ליום זה למודד המחירים לצרכן, אחוז לרבעון.
בפועל האומדן המשוער של העלות למ"ר הוא 7.9 ₪ (לאחר ההצמחה).
העלות החדשה המשוערת, ללא מע"מ, היא 92,155 ₪ (7.9 ₪ x 11,665
מ"ר). העלות החדשה, כולל מע"מ 1.6% היא 94,300 ₪. העלות ל-3
החודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012) ללא מע"מ, היא 276,465 ₪. העלות
המשוערת, כולל מע"מ 1.6%, היא 280,700 ₪.

ב. אחזקה פנימית וחובות לשטחים שבשכירות - 21,378 ₪ לחודש, ללא מע"מ.
לפי הפירוט 2,050 ₪ מ"ר x 10.428 ₪ העלות לחודש, כולל מע"מ 1.6%, היא
24,798 ₪. הסכום ל-3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012) הוא 74,394 ₪.
הסכומים צמודים למודד המחירים בהתאם להסכומים - 2,000 ₪ - 30% למודד
המחירים, 50% לשכר מילימטר.
בפועל האומדן המשוער של העלות למ"ר הוא 12.7 ₪ (לאחר ההצמחה).
העלות החדשה המשוערת, ללא מע"מ, היא 26,055 ₪ (12.7 ₪ x 2,050 מ"ר).
העלות החדשה, כולל מע"מ 1.6% היא 26,700 ₪. העלות ל-3 חודשים (מ-
1.4.2012 עד 30.6.2012) ללא מע"מ, היא 78,105 ₪. העלות המשוערת, כולל
מע"מ 1.6%, היא 80,600 ₪.

שירותים

א. הועדה מסוננת את ההתקשרות עם חברת אלק ר. נכסים ואחזקה
בהתקשרות למימוש זכה ברידה בהוצאה לתקופת 3 ג' (א) לתקופת חובת
המכרזים וטעף 7.4.17.4.2 להוצאות החב"ם. טעף 4 ב-2 חוזי ההתקשרות (הן
לחלק השכר והן לחלק הניקיון), בלשונים להאריך את ההתקשרות.

ב. הועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלק ר. נכסים ואחזקה מ-
1.4.2012 עד 30.6.2012:
(1) לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות
(2) לביצוע שירותי אחזקה פנימית והיצונית לשטחים שבשכירות

ג. עלויות ההתקשרות עם החברה מפורטות בטעף 3 לעיל.

סעיף תקציבי: 04-03-03-30 : WBS 0326 : 6300-6400
א. אהרון
עו"ד ז' סגן
ז' מונטנר
ז' שטרן



אגף ריש, גבולות ולוגיסטיקה
בכ"ר רבא

סיכום הגישות הארבעה הנוגעות לשינוי על אלה ר. גבולות ואחזקה
לשנת שירותי אחזקה חיצונית לחברת חשוכי בלמיט
ועדות מכרזים ואלה מיום

17/7/12

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה לביצוע שירותי החזקה (אחזקה וניקיון) למערכות הנשותפות (בכ"ר שירותי אחזקה פנימית והיצונית) לשטחים שבשכירות, לתקופת של 3 חודשים (ב-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש"ח, כולל מע"מ 16%.

2. גבי (הריוט מונטנר, מנהלה אגף א, רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציינת במכתבה מ-20.6.2012, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות בכפוף לביצוע בדיקה בשיתוף הדיוור הנומשלתו לגבי אופן ההישג, לתשלום עבור השטחים הנמשותפים. לאור העובדה כי טרם הוקבלה ההחלטה בדיון וכל מהלכים להתקיים פגשה עם המגזר הממשלתי ועם חברת החזקה בהחלף חודש 8/2012, מבקשת גבי מונטנר להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים. לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקטני לתקופת נוספת של שלושה חודשים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012) בהתאם, לטענה 4 להסכם החזקה של החלק הקטני.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים - החלק הקטן - 56,257 ש"ח לרשי, ללא מע"מ - לפי הפרוט - 11,665 כ"מ א' 5.68 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 16% היא 76,858 ש"ח. סכום זה צמוד לחודש 7/12, 50% למדד מחירים לצרכן נ - 50% לשכר מנימום. נחתל בגולד התכנית ההסכם לתחזוקת השטחים המשותפים, זיגוד הסכם הריאלי ליום זה למדד המחירים לצרכן, אחת לרבעון. הבסיס הנ"ל הנתורים של חודש אפריל 2012 - עלתה לב"ר 7.87 ש"ח. ההצטרף והחידו החל מחודש יולי 2012, על פי מדד המחירים לצרכן בלבד. העלות החודשית המבוססת על מחירי אפריל 2012, ללא מע"מ, היא 91,603.5 ש"ח (7.87 ש"ח 11,665 כ"מ). העלות החודשית, כולל מע"מ 16% היא 105,492 ש"ח. העלות ל-3 חודשים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012) ללא מע"מ, היא 275,410 ש"ח. העלות המשוערת, כולל מע"מ 16%, היא 319,476 ש"ח. העלות המשוערת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 16%, היא מבוססת של 2.5% בשל שינויים במדד המחירים לצרכן, סך של כ-527,465 ש"ח. יודגש כי סכום הגשולם לתחזוקת השטחים המשותפים, כפי שנקבע בשיבת הגישות, קחל מהמועד שישוכם עליו, גם אם תהיה קודם לליום ונקופת ההסכם בן שלושה החודשים.

4. סלול

א. הוועדה גטונגה את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה כהתקשרות למימוש זכות בדיקה בהתאם לתקנה 3 ג (א) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.2.2 לתנאים הכלליים. סעיף 4 במזרח החזקה לחלק הקטן, נאפשר להאריך את ההתקשרות.

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה מ-1.7.2012 עד 30.9.2012 לביצוע שירותי החזקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקטני.



אגף ניצח, במסגרת ולוגיסטיקה

1. העלות הכוללת של ההפקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשופים - החלק הקטן - 66,257 ₪ להודש, ללא מע"מ. ללא מע"מ: לבי הפירוט - 11,665 ₪ מ"ר א 5.68 ₪, העלות, כולל מע"מ 1.6% היא, 76,858 ₪. סכום זה צמוד לחודש 7,499, 50% למו"ד מחירים לצרכן ו - 50% לשכר גניטום. (החל גמולת חודש 2012, ההסכם לתחזוקת השטחים המשופים, נוצרה הסכם קריאלי ליום זה למ"ד המחירים לצרכן, אחת לרבעון. הבסיס הוא המחירים של חודש אפריל 2012 - עלות למ"ר 7.57 ₪, ההכנסה החדשה התל מחודש יולי 2012, על פי גודל המחירים לצרכן בלבד.

העלות החדשה של הנוכסות על מוצרי אפריל 2012, ללא מע"מ, היא 91,803.5 ₪ (7.57 ₪ א 11,665 ₪ מ"ר). העלות החדשה, כולל מע"מ 1.6% היא 105,492 ₪, העלות ל-3 חודשים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012) ללא מע"מ, היא 275,410 ₪, העלות המשוערת, כולל מע"מ 1.6%, היא 319,476 ₪. העלות המשוערת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 1.6%, היא: בהוספת של 2.5% בשל שינויים במודד המחירים לצרכן, סך של כ-327,465 ₪.

ידוע כי סכום השלום לתחזוקת השטחים המשופים, כפי שקבע בישיבה המשוערת, יוגל נהמניע שיתכם עליו, גם אם יהיה קודם לסיים תקופת החסכם בן שלוש החודשים.

ד. סעיפים תקציביים:

לב"מ (50%) - 01-03-30-WBS : 0526_0000-6300-6400-196,480 ₪

מפקד (50%) - 04-03-04-76-WBS : 0255_0000-6500-6400-98,240 ₪

סקר בעקב ארוך טווח (5%) - 04-03-05-75-WBS : 1441_0000-6300-6400-16,575 ₪

סקר מ"מ (5%) - 02-03-04-12-WBS : 1642_0000-6300-6400-16,370 ₪

א. אהרון
 עוזי בי טון
 ד"ר מונטר
 ד"ר שטרן

12/25/2012

מדינת ישראל



אגף רכש, גבייתם ולוגיסטיקה
מס' 69-תמ"ה

ליכום בג' שא הארכת התקשרות עם אלה ר. גבלים ואחזקה
למזון שירותי אחזקה חיצונית החלה הקנוי בינוני תלמיט
וועדה מכרזים רגילה מיום 11/9/12

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה לביצוע שירותי אחזקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית נחיצות לשטחים שבשירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ₪. ההתקשרות הוארכה בשלושה חודשים נוספים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012) בעקבות אישור ועדת המכרזים מ-11.7.2012, בהיקף של 327,465 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. בני הודית מונטנר, מנהלת אגף א, רכש, נכסים ולוגיסטיקה מעניינה במכתב נ-9.9.2012, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות בכפוף לביצוע בדיקה בשיתוף הדייר הממשלתי לגבי אופן החישוב, להשלים עבור השטחים המשותפים, לאור העובדה כי טרם התקבלה החלטה בהתן זכי מתוכננת להקיים פגישה (שנדרשה מספר פעמים) עם הדייר הממשלתי ועם חברת החתונה במהלך חודש 10/2012, מבקשת בני מונטנר להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקה השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.10.2012 עד 31.12.2012) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי – 66,257 ₪ לחודש, ללא מע"מ; לפי הפרוט – 11,665 ₪ מ"ר 5.68 ₪. העלות כולל מע"מ 17% היא, 77,520 ₪. סכום זה צמוד לחודש 7/99, 30% למנדט המחירים לצרכן ו- 50% לשכר מינימום. (החל במועד התחלת ההסכם לתחזוקה השטחים המשותפים, קצמנד הסכום הריאלי ליום זה למנדט המחירים לצרכן, אחת לרבעון. הבסיס הוא המחירים של חודש יוני 2012 – עלות למ"ר 7.89 ₪. ההצמדה וההיתר החל מחודש יולי 2012, על פי מנדט המחירים לצרכן בלבד. העלות החודשית המבוססת על מודלי יוני 2012, ללא מע"מ, היא 92,057 ₪ (7.89 ₪ 11,665 ₪ מ"ר). העלות החודשית כולל מע"מ 17% היא 107,685 ₪. העלות ל-3 חודשים (מ-1.10.2012 עד 31.12.2012) ללא מע"מ, היא 276,111 ₪. העלות המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא 322,050 ₪. העלות המשוערת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% בשל שינויים במנדט המחירים לצרכן, סך של כ-331,127 ₪. ידגש כי סכום התשלום לתחזוקה השטחים המשותפים, כפי שקבע בישיבה המשותפת, יתל מחומועד שישוכם עלינו, גם אם יהיה קודם לסיים תקופת ההסכם בן שלושה החודשים.

4. סילוף

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה בהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג (א) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.2.2 להוראות הבסיים. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.
- ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה מ-1.10.2012 עד 31.12.2012 לביצוע שירותי אחזקה וניקיון לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.

מדינת ישראל



אגף ג' ב"ש, נמצאה ולוואיטליקה

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים - חולק הקניי - 66,257 ₪ לחודש, ללא מע"מ: לפי הפירוט - 11,665 ₪ מ"ר X 5.68 ₪. העלות, כולל מע"מ 17% היא, 77,520 ₪. סכום זה צמוד לחודש 7/99, 50% למדד מחירים לצרכן ו - 50% לשכר מינימום. נהחל ממועד התקנות החסם לתחזוקת השטחים המשותפים, יוצמד הסכום הריאלי ליום זה למדד המחירים לצרכן, אחת לרבעון. הבסיס הוא המחירים של חודש יוני 2012 - עלות למ"ר 7.89 ₪. ההצמדה תהיה החל מחודש יולי 2012, ועל פי מדד המחירים לצרכן בלבד.

העלות החודשית תמבוססת על מחירי יוני 2012, ללא מע"מ, היא 92,037 ₪ (7.89 ₪ X 11,665 מ"ר). העלות החודשית, כולל מע"מ 17% היא 107,683 ₪. העלות ל-5 הרדשים (מ-1.10.2012 עד 31.12.2012) ללא מע"מ, היא 276,111 ₪. העלות המשוערת, כולל מע"מ 17%, היא 323,050 ₪. העלות הנושעת ל-3 חודשים, כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% בשל שינויים בממד המחירים לצרכן, סך של כ-331,127 ₪.

ידגש כי סכום המשלום לתחזוקת השטחים המשותפים, כפי שיקבע בשיבה המשותפת, יחל מהמועד שיסוכם עליו, גם אם יהיה קודם לסיום תקופת החסם בן שלושת החודשים.

ד. טעמים ותקציבים:

למניס (60%) - WBS 04-03-03-30 : 6400-6300.0000_0326 : 198,677 ₪

מפקד (30%) - WBS 04-03-04-76 : 6400-6300.4000_0255 : 99,340 ₪

סקר מעקב ארך טווח (5%) - WBS 04-03-05-75 : 6400-6300.3350_1641 : 16,555 ₪

סקר מעקב (5%) - WBS 04-03-06-12 : 6400-6300.1540_1642 : 16,555 ₪

רז"מ חילאטובעיל
 עו"ד בני כנגן
 א"א אחרן
 נישטרן
 נ"מנוסטר



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

סניף-היטה 91

טימום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים (אחזקה)
למטרות שינוי אחזקה חיצונית לכולם ולמטרות שינוי חל"מ/ס

ועדת מכרזים רגילה ניום 25/12

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקה לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכת הנשותפתת וביצוע שירותי אחזקה פנימית (היצונית) לשטחים שבשכרות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש"ח. ההתקשרות הארכת פענויים, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, בשלושה חודשים נוספים (מ-1.7.2012 עד 30.9.2012 ומ-1.10.2012 עד 31.12.2012, בהתאמה), בחיקוף של 327,665 ש"ח ו-331,127 ש"ח. המוזכרים כוללים מעיינו.

2. מור אמנון ניסן, מאגף א/י, רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבן מ-20.11.2012, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות בכפוף לביצוע בדיקה בשיתוף הדדיר הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. לאור העובדה כי טרם התקבלה החלטה בגדון וכי הפגישה שהוכנה להתקיים עם הדדיר הממשלתי ועם חברת התחזוקה במהלך חודש 10/2012, נדחתה לטוף חודש 11/2012, מבקש מור ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקה השטחים המשותפים של החלק הקניי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013) בהתאם, לסעיף 4 לחסכם התחזוקה של החלק הקניי.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקניי – 66,257 ש"ח לחודש, ללא מעיינו; לפי הפירוט - 11,665 ש"ח כמ"ר x 5.68 ש"ח. העלות, כולל מעיינו 17% היא, 77,520 ש"ח. סכום זה צמוד לחודש 7/99, 50% למדד מחירים לצרכן ו-50% לשכר מינימום. (החל ממועד חתימת החסכם לתחזוקה השטחים המשותפים, יוצמד הסכום הריאלי ליום זה למדד המחירים לצרכן, אחת לרבעון. חבטים הוא המחירים של חודש יוני 2012 – עלות למ"ר 7.89 ש"ח). ההצמדה והחיה ההל מחדש יולי 2012, על פי מדד המחירים לצרכן בלבד.

העלות התודשית המבוססת על מחירי יוני 2012; ללא מעיינו, היא 92,037 ש"ח (7.89 ש"ח כמ"ר). העלות החדשית, כולל מעיינו 17% היא 107,683 ש"ח. העלות ל-3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013) ללא מעיינו, היא 276,111 ש"ח. העלות הנשוערת, כולל מעיינו 17%, היא 323,050 ש"ח. העלות המשוערת ל-3 חודשים, כולל מעיינו 17%, היא בתוספת של 2.5% בשל שינויים במדד המחירים לצרכן, סך של כ-331,127 ש"ח.

יודגש כי סכום התשלום לתחזוקה השטחים המשותפים, כפי שיקבע בעקבות הישיבה הנשוערת, יחל מהמועד שיתוכם לעיל, גם אם יהיה קודם לטיום תקופת החסכם בן שלושת החודשים. בעקבות החסכם בין החשודות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, יש לפעול ליישום החסכם רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. אומדן יישום החסכם הוא תוספת של לתקופה של 11 חודשים מ-1.5.2012 עד 31.3.2013 הינו כ-222,730 ש"ח, לפני מעיינו. העלות היא כ-260,600 ש"ח, כולל מעיינו 17%. כך שסך התשלום לחברה עד 31.3.2013 יהיה כ-591,727 ש"ח, כולל מעיינו 17%.

באגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
סניף-היטה
2012

4. טיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים לאחזקה כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.3 להוראות הנכסים. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקניי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.

בזרינת ישראל

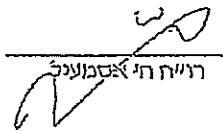


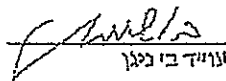
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

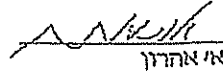
ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות-מ-1.1.2013 עד 31.3.2013 בצלביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנין.

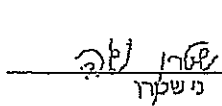
ג. העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים- החלק הקנין - מפורטת בטעיף 3. סך המשלום לחברה מ-1.1.2013 עד 31.3.2013 יהיה כ-591,727 ש"ח, כולל מע"מ 17%.

ד. טעיף הקצוב: 04-03-03-30-WBS : 6400-6300.0000_0326


רו"ח חיי אסמנעיל


יו"ד בי ניגן


א. אהרון


נ. שליו


י. מונטז

183ת12



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מסמך - רישום 14

סיכום בנושא הארכת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למזון שירותי אחזקה הייצוגית לחלק הקניין במנין הלמי"ס
וועדת מכרזים רגילה מיום 17/6/13

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש"ח. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 31.3.2013. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 31.3.2013 היא 1,465,820 ש"ח. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין החסכם הקיבוצי.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-27.5.2013, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בבפוף לביצוע בדיקה בשיתוף הדיור הממשלתי לגבי אופן השימוש, להשלום עבור השטחים המשותפים. מר ניסן מציין כי מערכו מספר פגישות עם גורמים שונים בדיור הממשלתי ובניסן חברת אלה הציעה הצעה מהיר מעודכנת עבור אחזקות השטחים, לפיה עלות תחזוקה החדשית תהיה בסך של 69,358 ש"ח לעומת 92,037 ש"ח לפני מע"מ וללא תוספות בגין החסכם הקיבוצי, כפי ששולמה ע"י הלמי"ס, עד סוף שנת 2012. הדיור הממשלתי בשיתוף הלמי"ס התלית לעכב לעת עתה את הליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה, עד לקבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. בנוסף, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ש"ח החדש) ולהודיע במכתב נלווה, כי "עצם התשלום המופחת לתברת "אלה" אינו מהווה הסכמה כלשהי לגובה דמי הניהול וכי ננקטים הליכים לשינוי מתחזק ע"פ כל דין. יחדש כי התשלום המופחת הוא מתאריך 1.1.2013". לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקניין לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.4.2013 עד 30.6.2013) בהתאם, לסעיף 4 לחסכם התחזוקה של החלק הקניין.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים - החלק הקניין - היא 69,358 ש"ח. לסכום זה יש להוסיף תוספת של 22% בסך של 15,259 ש"ח בניין יישום הסכם קיבוצי. כך שסך העלות לחודש היא 84,617 ש"ח, לפני מע"מ. העלויות לחודשים אפריל - מאי 2013, כולל מע"מ 17% היא 198,004 ש"ח (84,617 ש"ח x 2 + 17% מע"מ). העלות לחודש יוני היא 84,617 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 99,848 ש"ח. כך סה"כ העלות, כולל מע"מ, לתקופה של 3 חודשים מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 297,655 ש"ח.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקניין, מאפשר להאריך את ההתקשרות.



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות-מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 לביצוע שירותי המחוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקניו.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים הנשותפים-החלק הקניו - היא 69,358 ש. לסכום זה יש להוסיף תוספת של 22% בסך של 15,259 ש בגין יישום הסכם קיבוצי. כך שסך העלות לחודש היא 84,617 ש, לפני מעיימי. העלות לחודשים אפריל - מאי 2013, כולל מעיימי 17% היא 198,004 ש (84,617 ש x 2 + 17% מעיימי). העלות לחודש יוני היא 84,617 ש, לפני מעיימי. העלות, כולל מעיימי 18%, היא 99,848 ש. כך שהיכ העלות, כולל מעיימי, לתקופה של 3 חודשים מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 297,855 ש.

ד. טעימים והקציבים :
למייס (80%) 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3003 - 138,235 ש.
סקר מעקב ארוך טווח (10%) 04-53-02-11 : WBS 6400-6300.3350_3003 - 29,785 ש
סקר פיסקייק (10%) 04-53-02-11 : WBS 6400-6300.1540_3003 - 29,785 ש

עויד כי ניגן
רוייה חי אסטמעיני
אי אהרון
אי ניסן
ני שטרן



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר 17-2012

סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למחזור שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס
ועדת מכרזים רגילה מיום 31/7/13

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש"ח. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.6.2013. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 30.6.2013 היא 1,763,675 ש"ח המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקבוצי.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מצייין במכתבו מ-9.7.2013, כי ועדת המכרזים אישרת את ההתקשרות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, להשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על חברת המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטות ותקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר.
מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכסם. כמו כן, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום הבנופחה (69,358 ש"ח לתודש), עד לקבלת חוות דעת זו.
בנוסף לכך, התקיימו שיחות ודיונים בין רו"ח טובי גרוס, מבקרת הבספים של הלמ"ס ובין נציגי חברת אלה בנושא יישום ההסכם הקבוצי בין החסתדרות לאוצר, בהתאם להוראות חשכ"ל, בעניין שכר עובדי הניקיון. נציגי חברת אלה טוענים כי הם עומדים בהוראות החשכ"ל לטשא ומשלמים לעובדים כדיון. אך יחד עם זאת, חברת אלה אינה דורשת מהלמ"ס החזרים בגין תשלומים אלה.
לאור כל האמור לעיל, יוכנס סעיף בהסכם שיחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה. סעיף זה יחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלטה על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ס הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה. מצייב התכונות עם רו"ח גרוס.
לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.

3. העלות הכוללת החודשית של החתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים- החלק הקנוי - היא 69,358 ש"ח. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ש"ח. (לאור הנאמר בסעיף 2 לעיל, לא מחושבת התוספת בעקבות ההסכם בין החסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, בסך של 22% לתודש, דהיינו, העלות היתה אמורה להיות כ-54,016 ש"ח לשלושה חודשים (כולל מע"מ 18%)).
לאור האמור לעיל, העלות המכללת לתקופה של 3 תודשים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013) היא 208,075 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ש"ח.



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

4 סיכום

א. הועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 לתוראות התכיים. סעיף 4 בחוזה התחזקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.

ב. הועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 בליצוע שירותי החזקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.

ג. בהסכם שיחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה ייתוסף סעיף שיתייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן בנשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכיים הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.

ד. העלות הכוללת החדשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים - החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החדשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. (לאור הנאמר בסעיף 2 לעיל, לא מוחשבת ההוספת בעקבות ההסכם בין ההסתדרות לאוצר ובחתימה להוראות החשב הכללי, בסך של 22% לרודש, דהינו, העלות היתה אמורה להיות כ-54,016 ₪ לשלושה חודשים (כולל מע"מ 18%)). לאור האמור לעיל, העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

ה. סעיפים תקציביים:
למ"ס (80%) 04-53-01-15 : WBS 04-53-01-15 - 196,420 ₪.
סקר מעקב ארוך טווח (10%) 04-53-02-11 : WBS 04-53-02-11 - 24,555 ₪.
סקר פיסקייק (10%) 04-53-02-11 : WBS 04-53-02-11 - 24,555 ₪.

עו"ד בנינג
רויח היאסנועיל
אי אחרון
אי ניסון
ני שטרן

081ns13

אגף ריש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: 50-ריטה

**סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למתן שירותי אחזקה תיצונית לחלק הקנוי בבניין תלמיזים
ועדת מכרזים רגילה מיום 11/11/13**

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיזונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש. ההתקשרות הוארכה מדל תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.9.2013. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 30.9.2013 היא כ-2,009,205 ש. המוחירים כוללים מעיימ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.
2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-9.7.2013 ומ-17.9.2013, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להרחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר בדלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכס. בנוסף, מתוכננת פגישה נוספת עם מנהל הדיור הממשלתי בנדון, במהלך חודש אוקטובר 2013. לאור זאת, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ש לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.
3. העלות הכוללת החדשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ש. העלות החדשית, כולל מעיימ 18%, היא 81,842 ש. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013) היא 208,075 ש. העלות, כולל מעיימ 18%, היא 245,530 ש.

4. סיכום

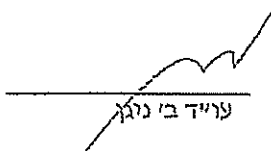
- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכיים. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.
- ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.10.2013 עד 31.12.2013 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.
- ג. בתסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכיים הרלוונטיות וכל הנדאה אחרות המתייחסות לנושא זה.

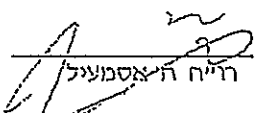


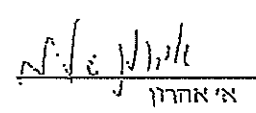
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

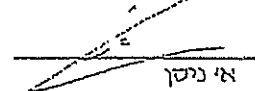
ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המנושגתים – החלק הקטני - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪.
העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

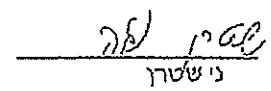
ה. סעיפים תקציביים:
למ"ס (80%) 04-53-01-15 WBS : 0400-6300.0000_3003 : 196,420 ₪.
סקר כועקב ארוד טורח (10%) 04-53-02-11 WBS : 0400-6300.3350_3003 : 24,555 ₪
סקר פיסק"ק (10%) 04-53-02-11 WBS : 0400-6300.1540_3003 : 24,555 ₪


עויד בי נטן


היח האסמעיל


א' אחרון


א' ניסן


ניסן

081ns13



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רנש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספרי 6 הרגילה

**סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין ה"למ"ס**

וועדת מכרזים רגילה מיום 22/1/14

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ש. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 31.12.2013. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 31.12.2013 היא כ-2,254,735 ש. המוכרים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מצוין במכתבו מ-1.12.2013 ובמכתבים קודמים, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכם. פגישה נוספת שתוכננה להתקיים במהלך חודש 12/2013, התבטלה לבקשת מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר ביקש להשאיר את הנושא לטיפולו. לאור זאת ובתקווה לקידום הנושא במהלך רבעון ראשון של שנת 2014, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ש לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.1.2014 עד 31.3.2014) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.

3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים- החלק הקנוי - היא 69,358 ש. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ש. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2014 עד 31.3.2014) היא 208,075 ש. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ש.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ם. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 - דו"ח סיכום התקשרות. זאת, על סמך חוות דעתה של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, המציינת כי בשנת 2001 נחתם הסכם עם חברת אלה ר. בנושא תחזוקת הבניין, בשטח שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישה הבניין שבין החברה לדיור הממשלתי. בחוזה הרכישה עצמו נקבעת תקופת חוזה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. התקשרות זאת לא נולדה במכרז תחזוקה עצמאי ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
מפקד הכלכלה הישראלי

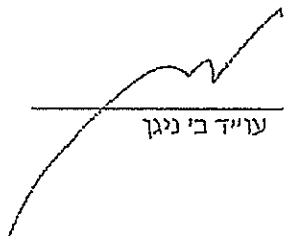
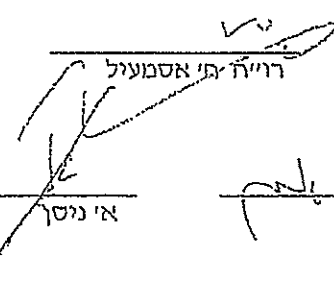
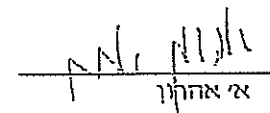
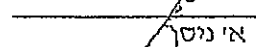
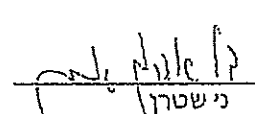
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.1.2014 עד 31.3.2014 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקניי.

ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ם הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.

ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקניי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2014 עד 31.3.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

ה. סעיפים תקציביים: למ"ס (100%) 04-53-01-15 WBS : 3003_0000-6300-6400 – 245,530 ₪.

 עוייד בי ניגן
 רי"ח ח'י אסמועל
 אי אהרון
 אי ניסן
 נ'א ענונת

011ns14





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
נספח 26 - רגילה

**סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למותן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלכ"ס
וועדת מכרזים רגילה מיום 30/3/14**

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ₪. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 31.3.2014. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 31.3.2014 היא כ-2,500,265 ₪. המותרים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-16.3.2014 ובמכתבים קודמים, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכם. פגישה נוספת שתוכננה להתקיים במהלך חודש 12/2013, הותבטלה לבקשת מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר ביקש להשאיר את הנושא לטיפולו. לאור זאת ובתקווה לקידום הנושא במהלך הרבעון השני של שנת 2014, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ₪ לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של שלושה חודשים (מ-1.4.2014 עד 30.6.2014) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.

3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים - החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2014 עד 30.6.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 - דו"ח סיכום התקשרות. זאת, על סמך חוות דעתה של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, המציינת כי בשנת 2001 נחתם הסכם עם חברת אלה ר. בנושא תחזוקת הבניין, בשטח שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישת הבניין שבין החברה לדיור הממשלתי. בתוזה הרכישה עצמו נקבעה תקופת חוזה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. התקשרות זאת לא נולדה במכרז תחזוקה עצמאי ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

- ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות מ-1.4.2014 עד 30.6.2014 לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.
- ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ס הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המותנית לנושא זה.
- ד. העלות הכוללת החדשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי – היא 69,358 ₪. העלות החדשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2014 עד 30.6.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 245,530 ₪.
- ה. סעיפים תקציביים:
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS : 6400-6300.0000_3003 – 245,530 ₪.

_____ *אלנה ר*
 אי אהרון אלונה
 _____ *רן ר*
 רי"ח ה"א סמיעל
 _____ *דן ר*
 דן ר
 _____ *גל ר*
 גל ר
 _____ *דן ר*
 דן ר
 _____ *דן ר*
 דן ר

052ns14



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 65 - רגילה

**סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות
למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס
וועדת מכרזים רגילה מיום 30.6.14**

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ₪. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.6.2014. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 30.6.2014 היא כ-2,745,795 ₪. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.
2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-24.6.2014 ובמכתבים קודמים, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה נתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכס. פגישה נוספת שתוכננה להתקיים במהלך חודש 12/2013, התבטלה לבקשת מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר ביקש להשאיר את הנושא לטיפולו. לאור זאת ועד שיוחלט אחרת, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המנופחת (69,358 ₪ לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של 3 חודשים (מ-1.7.2014 עד 30.9.2014) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.
3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים - החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.7.2014 עד 30.9.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-245,530 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 - דו"ח סיכום התקשרות. זאת, על סמך חוות דעתה של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, המציינת כי בשנת 2001 נחתם הסכם עם חברת אלה ר. בנושא תחזוקת הבניין, בשטח שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישת הבניין שבין החברה לדיור הממשלתי. בחוזה הרכישה עצמו נקבעה תקופת חוזה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. התקשרות זאת לא נולדה במכרז תחזוקה עצמאי ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

- ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של 3 חודשים, מ-1.7.2014 עד 30.9.2014, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.
- ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ם הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.
- ד. העלות הכוללת החדשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ש"ח. העלות החדשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ש"ח.
העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.7.2014 עד 30.9.2014) היא 208,075 ש"ח. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-245,530 ש"ח.
- ה. סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3003

ב' ניגון

אי לוין

אי אהרון

אי ניסן

ני שטרן

093ns14

סיכום בנושא הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות למתן שירותי אחזקה חיצונית לחלק הקנוי בבניין הלמ"ס
וועדת מכרזים רגילה מיום 30.9.2014

1. ב-17.4.2012 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) למערכות המשותפות וביצוע שירותי אחזקה פנימית וחיצונית לשטחים שבשכירות, לתקופה של 3 חודשים (מ-1.4.2012 עד 30.6.2012), בעלות של כ-320,700 ₪. ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.9.2014. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2012 עד 30.6.2014 היא כ-2,991,325 ₪. המחירים כוללים מע"מ ותוספות בגין ההסכם הקיבוצי.

2. מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-28.9.2014 ובמכתבים קודמים, כי ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרויות הקודמות בכפוף לביצוע בדיקה משפטית באמצעות הדיור הממשלתי לגבי אופן החישוב, לתשלום עבור השטחים המשותפים. בנוסף, על הדיור הממשלתי להחליט האם להתחיל בהליך התביעה נגד חברת אלה למפקח על הבתים המשותפים בשל גובה דמי האחזקה שהחברה גובה. ההחלטה תתקבל לאחר קבלת חוות דעת משפטית של משרד האוצר. מר ניסן מוסיף כי מר ניר ברלוביץ', מנהל מינהל הדיור הממשלתי, טרם הצליח לקבל חוות דעת משפטית כמסוכם. פגישה נוספת שתוכננה להתקיים במהלך חודש 12/2013, התבטלה לבקשת מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר ביקש להשאיר את הנושא לטיפולו. לאור זאת ועד שיוחלט אחרת, הוחלט לשלם לחברת "אלה" את הסכום המופחת (69,358 ₪ לחודש), עד לקבלת חוות דעת זו. בנוסף, בתאריך 3.8.2014 נשלח מכתב בנושא, למר ברלוביץ' (מצ"ב) וללא תגובה. כמו כן, נקבעה פגישה נוספת עם מר ברלוביץ', שתוכננה להתקיים במהלך חודש 9/2014 ונדחתה לבקשתו, לחודש 11/2014.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להאריך את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים לביצוע תחזוקת השטחים המשותפים של החלק הקנוי לתקופה נוספת של 3 חודשים (מ-1.10.2014 עד 31.12.2014) בהתאם, לסעיף 4 להסכם התחזוקה של החלק הקנוי.

3. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי – היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2014 עד 31.12.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-245,530 ₪.

4. **סיכום**

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.4.17.4.4 להוראות התכ"ס. אין צורך במילוי טופס 7.2.9.1 – דו"ח סיכום התקשרות. זאת, על סמך חוות דעתה של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, המציינת כי בשנת 2001 נחתם הסכם עם חברת אלה ר. בנושא תחזוקת הבניין, בשטח שבבעלות המדינה. הסכם זה נחתם בעקבות הסכם רכישת הבניין שבין החברה לדיור הממשלתי. בחוזה הרכישה עצמו נקבעה תקופת חוזה האחזקה, והוא הוארך עם השנים. התקשרות זאת לא נולדה במכרז תחזוקה עצמאי ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 4 בחוזה התחזוקה לחלק הקנוי, מאפשר להאריך את ההתקשרות.



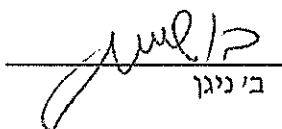
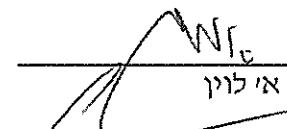
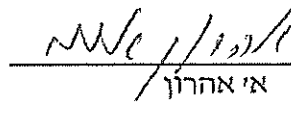
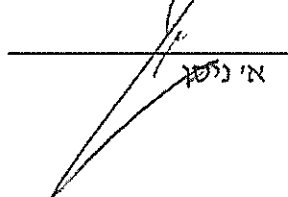
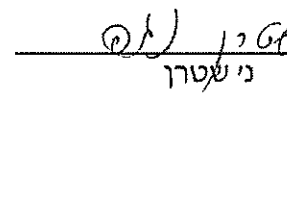
מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

- ב. הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לתקופה של 3 חודשים, מ-1.10.2014 עד 31.12.2014, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים המשותפים בשטח הקנוי.
- ג. בהסכם שנחתם בין הלמ"ס לבין חברת אלה נוסף סעיף שמחייב את חברת אלה לעמוד בהוראות החלות על עובדי קבלן במשרדי הממשלה, כולל בהוראות יישום ההסכם, בהוראות התכ"ס הרלוונטיות וכל הוראה אחרת המתייחסת לנושא זה.
- ד. העלות הכוללת החודשית של ההתקשרות לאחזקה וניקיון של השטחים המשותפים – החלק הקנוי - היא 69,358 ₪. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא 81,842 ₪.
- ה. העלות הכוללת לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2014 עד 31.12.2014) היא 208,075 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-245,530 ₪.
- ו. סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS 6400-6300.0000_3002




 בי ניגן אי לרין אי אהרון


 אי נישן נישטרון

119ns14